

Правовой всеобуч

Дачная амнистия

В последнее время в средствах массовой информации часто встречается словосочетание «дачная амнистия», связанное с оформлением прав собственности на дачные участки и дачное строительство, хотя дачников в нашем районе не так много. Но что же это такое? На этот и другие вопросы отвечает заместитель начальника Тимского межрайонного отдела Управления Федеральной государственной регистрационной службы кадастра и картографии по Курской области Л.А. ХУДЯКОВ:

— «Дачная амнистия» — это упрощенный порядок оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, введенный с 1.09.2006 года Федеральным законом от 20.06. 2006 года №93-ФЗ. Упрощенный порядок позволяет гражданам оформить права на отдельные объекты недвижимого имущества без дополнительного обращения в органы власти, органы местного самоуправления для получения документов права на собственность.

— **Какие объекты недвижимости попадают под действие «дачной амнистии»?**

— Хотя закон и называют «дачной амнистией», действие его намного шире. Под упрощенный порядок оформления прав

падают следующие объекты недвижимого имущества:

земельные участки, предоставленные гражданам до 31 октября 2001 года; создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества, в частности, индивидуальные гаражи, построенные на земельном участке, предоставленном гражданину для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

садовые и дачные домики, а также иные строения, созданные на земельном участке, предоставленном гражданину для ведения садоводства, дачного хозяйства;

строения и сооружения вспомогательного использования (сарай, бани, амбары и т.д.);

индивидуальные жилые дома, создаваемые или созданные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или на земельных участках, расположенных в черте населенного пункта и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

— **Для чего необходимо регистрировать право собственности на земельные участки и строения на них?**

— Государственная регистрация прав на недвижимое иму-

щество является заключительным этапом приобретения прав на недвижимость. Именно с момента регистрации право собственности на недвижимость считается возникшим. Только собственник, право которого возникло и зарегистрировано, может свободно и полноценно распоряжаться землей и строениями, имеет возможность их продать, обменять и передать по наследству.

— **Какие существуют общие требования к документам, необходимым для государственной регистрации прав граждан на объекты недвижимости?**

— Основанием для начала процедуры государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества является личное обращение в органы регистрации правообладателя или его представителя для предоставления комплекта документов, необходимых для регистрации права. В каждом случае документы могут быть различными, но основным является документ, подтверждающий право на землю. Государственная пошлина за регистрацию права собственности гражданина на земельный участок и объекты, созданные на этом участке, составляет 200 рублей.

Дополнительную консультацию граждане района могут получить по телефону 2-30-33 или на личном приеме каждую среду с 9-00 до 13-00 час.

Л. НИКОЛАЕВА

Центр занятости населения информирует

Подростки — завтрашний кадровый потенциал страны



Сегодняшние подростки — это завтрашний кадровый потенциал страны. Направить кипучую энергию в нужное русло возможно, лишь предложив им реальное взрослое дело — оплачиваемую работу. Многие ребята хотя и имеют «карманные» деньги. Первые свои заработанные деньги чаще всего подростки получают от родителей и родственников за домашний труд: уборка квартиры, помощь в ремонте, строительстве гаража, работа в огороде, саду. В качестве оплачиваемого труда называют работу грузчика, выполнение курьерских функций, мойка машин и работа на бензоколонках, участие в рекламных кампаниях.

Занятость несовершеннолетних является своеобразной профилактикой преступности, отвлекает детей от влияния улицы и криминальных структур, помогает им получать навыки самостоятельной трудовой деятельности. Временное трудоустройство позволяет ребятам не только зарабатывать «карманные» деньги, но и прочувствовать свою востребованность и полезность на рынке труда. Программа «Временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет» разработана в соответствии с законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года №1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» и определяет основные направления и приоритеты деятельности службы занятости по реализации политики занятости молодежи на территории Тимского района в 2012 году.

Для участия в мероприятиях по организации временного трудоустройства юношей и девушек в возрасте от 14 до 18 лет направляются несовершеннолетние граждане, желающие работать в свободное от учебы время. Приоритетное право для направления на работу имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, дети из малообеспеченных семей.

Финансирование мероприятий осуществляется на условиях софинансирования. Предоставление финансовых средств для организации мероприятий по временному трудоустройству несовершеннолетних граждан осуществляется при условии обеспечения организациями гарантий занятости данных граждан в течение периода действия Программы.

Первой задачей трудового воспитания молодого человека является воспитание психологической и практической готовности к труду. Каждый должен отчетливо сознавать, что он не может жить не трудясь, не участвуя в общем процессе производства материальных благ. Постепенно должна вырабатываться привычка к труду. Вторая задача — формирование общественных мотивов трудовой деятельности, как наиболее ценных и значимых. Третья — формирование у подрастающего поколения культуры труда, навыков и умений индивидуального и коллективного труда. Четвертая — привить будущим работникам и работодателям желание изучать действующее трудовое законодательство, быть активными участниками всех процессов, происходящих на рынке труда. Наиболее популярная форма организации труда молодежи — временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время — наведение порядка на территории муниципального образования, работы на пришкольных участках, ремонтные работы в школах.

Учащиеся Тимского района в возрасте 14-17 лет участвуют в программе содействия занятости населения, школы совместно с центром занятости — в трудовом воспитательном процессе. Работающим выплачивается заработная плата согласно трудовому законодательству, а служба занятости оказывает материальную поддержку в пределах требования закона о занятости. Но не все так хорошо складывается с занятостью молодежи. На сегодняшний день работодатели Тимского района не желают создавать рабочие места для несовершеннолетних граждан. Их пугают требования законодательства, приносящие к трудоустройству молодых людей. А ведь организация трудоустройства совместно с центром занятости облегчает многие моменты: оформление договоров, гарантию выплаты материальной поддержки, приобщение подростков к общественному труду, профилактику правонарушений. Хочется, чтобы организацией трудоустройства подростков занимались не только школы и служба занятости, но и заинтересованные структуры. Деятельность всех служб необходимо скоординировать на создание временных рабочих мест, на которые потом можно трудоустроить несовершеннолетних граждан, желающих пополнить семейный бюджет.

Уважаемые работодатели, приглашаем вас к сотрудничеству, вспомните свое детство, ведь не всегда же вы были взрослыми и прагматичными. Воспитательный процесс должен затрагивать не только школы, но и всех членов общества, ведь в будущем нам всем нужны грамотные и трудолюбивые работники. Так давайте же вместе займемся подготовкой достойных кадров.

С. КУЛЕШОВ, директор ОКУ ЦЗН Тимского района

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН

руководящим составом исполнительных органов государственной власти Курской области в июле 2012 года

Дата приема	День приема	Часы приема	Руководитель, ведущий прием	Должность руководителя, ведущего прием
2	понедельник	10.00-13.00	Горбачев И.В.	Председатель комитета агропромышленного комплекса Курской области
4	среда	***	Зубарев А.С.	Первый заместитель Губернатора Курской области
5	четверг	***	Стрелков А.Т.	Заместитель Губернатора Курской области — председатель комитета информации и печати Курской области
6	пятница	***	Шаталов С.В.	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области
9	понедельник	***	Шевченко С.М.	Председатель комитета здравоохранения Курской области
10	вторник	***	Новикова О.В.	Председатель комитета социального обеспечения Курской области
11	среда	***	Нордстрем В.И.	Заместитель Губернатора Курской области, председатель комитета финансов Курской области
12	четверг	***	Коллегаева А.О.	Уполномоченный по правам ребенка при Губернаторе Курской области
13	пятница	***	Кулагина Е.В.	И.о.председателя комитета по управлению имуществом Курской области
16	понедельник	***	Малахов С.Н.	Председатель комитета по труду и занятости населения Курской области
17	вторник	***	Ткачев Н.А.	Заместитель Губернатора Курской области — председатель административно-правового комитета Администрации Курской области
18	среда	***	Тойкер В.В.	Председатель комитета промышленности, транспорта и связи Курской области
19	четверг	***	Криволапов А.Н.	Заместитель Губернатора Курской области
20	пятница	***	Худин А.Н.	Председатель комитета образования и науки Курской области
23	понедельник	***	Пучков В.С.	Председатель комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области
24	вторник	***	Дюмин С.А.	Заместитель Губернатора Курской области
25	среда	***	Гребенькова Л.А.	Заместитель Губернатора Курской области — председатель комитета внутренней политики Администрации Курской области
26	четверг	***	Чаплыгина Т.В.	Председатель комитета ЗАГС Курской области
27	пятница	***	Проскурин В.В.	Заместитель Губернатора Курской области
30	понедельник	***	Афонькин И.А.	Начальник государственной жилищной инспекции Курской области
31	вторник	***	Золотарев А.М.	Заместитель Губернатора Курской области

Прием граждан руководящим составом осуществляется по предварительной записи (справки по телефону (4712) 70-11-71). Федеральный инспектор в Курской области ведет прием по отдельному графику (справки по телефону (4712) 55-68-44). Прием ведется по адресу: г. Курск, Красная площадь, Дом Советов. Письменные обращения возможно направить на официальный сайт Администрации Курской области в сети Интернет: adm.rkursk.ru или по электронному адресу: og.uprdel@rkursk.ru, а также круглосуточно по факсу (4712) 70-11-59.

ГРАФИК ВЫЕЗДНОГО ПРИЕМА ГРАЖДАН

руководящим составом исполнительных органов государственной власти Курской области в июле 2012 года

Дата приема	День приема	Руководитель, ведущий прием	Должность	Район
24	вторник	Плохих Г.П.	Председатель комитета администрации Курской области по развитию внешних связей	Тимский

Прием осуществляется с 11.00 до 13.00 ч. по предварительной записи в администрации указанного района Курской области (справки по телефону (4712) 70-11-71).

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН

в местной общественной приемной Тимского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» на июль месяц 2012 г.

Дата приема	Руководитель, ведущий прием	Должность руководителя, ведущего прием
04.07.2012 г.	Чаусов Анатолий Никифорович	Депутат Представительного Собрания, директор Тимского филиала «Курскгаз»
05.07.2012 г.	Дурсунова Любовь Владимировна	Секретарь политсовета Тимского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», начальник управления культуры, молодежи, физической культуры и спорта администрации Тимского района
12.07.2012 г.	Белых Евгений Васильевич	Председатель Представительного Собрания Тимского района
13.07.2012 г.	Баркова Нина Михайловна	Член политсовета, директор МОУ «Успенская средняя о/о школа»
19.07.2012 г.	Милоснин Виталий Сергеевич	Член политсовета Тимского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», глава Тимского района
20.07.2012 г.	Долгих Тамара Викторовна	Член политсовета, руководитель местной общественной приемной партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
26.07.2012 г.	Стародубцев Александр Владимирович	Член политсовета Тимского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», глава Выгорновского сельского совета
27.07.2012 г.	Куракова Татьяна Анатольевна	Член политсовета, руководитель исполкома Тимского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Прием осуществляется по адресу: п. Тим, ул. Тельмана, 1 (здание сельхозуправления, 2-й этаж). Контактные телефоны: (4712-53) 2-34-03; 2-35-36; 2-39-43.

Секретарь политсовета Тимского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Л.В. ДУРСУНОВА