

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ТИМСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 05.11.2013 г. №870**

«Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории Тимского района Курской области, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан»

В целях предоставления гражданам в собственность бесплатно расположенных на территории Тимского района Курской области земельных участков, а также во исполнение Закона Курской области от 21.09.2011 г. №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»

администрация Тимского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень земельных участков, расположенных на территории Тимского района Курской области, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан согласно приложению №1.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Тимский район» Курской области в сети Интернет.

**Глава Тимского района
А.И.БУЛГАКОВ**

**Приложение №1
к постановлению администрации Тимского района Курской области
от 05.11.2013 г. №870**

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, расположенных на территории Тимского района Курской области, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес местоположения земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	46:24:070701:261	Курская область, Тимский район, Ленинский сельсовет, д.Постояновка	1400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
2	46:24:121001:3	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с.1-е Выгорное	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
3	46:24:121001:4	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с.1-е Выгорное	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
4	46:24:121001:5	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с.1-е Выгорное	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
5	46:24:121001:6	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с.1-е Выгорное	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
6	46:24:121001:7	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с.1-е Выгорное	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
7	46:24:121001:8	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с.1-е Выгорное	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
8	46:24:121001:9	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с.1-е Выгорное	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
9	46:24:121001:10	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с.1-е Выгорное	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
10	46:24:121001:11	Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, с.1-е Выгорное	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов

Дела школьные
**Слайд путешествие
в далёкое прошлое**

В Введенской основной общеобразовательной школе прошёл классный час, посвящённый Дню народного единства. Его провёл учитель русского языка и литературы Т.В. Давыдова и библиотекарь сельской библиотеки Е.Н. Сигаёва. Это было слайд-путешествие в далёкое прошлое нашей Родины, которое смогли совершить обучающиеся 3-9 классов вместе с классными руководителями. Благодаря комплекту нового оборудования (интерактивная учебная доска, компьютер, проектор), поступившему в начале года, мероприятие прошло интересно и содержательно. Затаив дыхание, вместе со сказительницей (Е.Н. Сигаёва) обучающиеся очутились в начале XVII века, узнали, кто такие Козьма Минин, Дмитрий Пожарский, патриарх Ермоген, побеседовали о патриотизме русского народа, о мужестве и щедрости русской души. В заключение с детьми была проведена викторина, в которой ребята благодаря красочному слайд-путешествию отвечали быстро и доказательно.

Подготовила Е.БУРЦЕВА

ОБЪЯВЛЕНИЯ ●●● ОБЪЯВЛЕНИЯ

УВАЖАЕМЫЕ ТИМСКИНЦЫ! Только один день, **16 ноября 2013 года, в д. Шабановка СОСТОЯТСЯ ГОНКИ** клуба «Внедорожник-46». **Подробности о времени, месте и ходе проведения соревнования читайте в следующем номере газеты «Слово хлебороба»**

ТРЕБУЮТСЯ ДЛЯ РАБОТЫ В МОСКВЕ НА СКЛАДАХ: комплектовщики, грузчики, маркировщики, стикеровщики. Зарплата — 1000 руб. за 11 часов (смена). График 5/2, есть подработка. Общежитие, питание бесплатно, доставка автобусом от общежития до места работы. Вахта: 30/15; 30/30; 60/15; 60/30. Выдаются авансы раз в неделю. Возможна доставка до Москвы. Тел. 8-909-237-58-96

В МАГАЗИНЕ «СТРОЙМАРКЕТ» АКЦИЯ — распродажа пластика по цене 95 руб. за 1 штуку и обоев старых коллекций

ВЫПОЛНЯЕМ ВСЕ РАБОТЫ по электрогазосварке и полипропилена, а также по отоплению и водопроводу на дому. Тел. 8-920-263-65-03

ВНИМАНИЕ! 15 ноября с 11.30 до 12.00 час. и 17 ноября с 14.00 до 14.30 час. на рынке п. Тим **БУДУТ ПРОДАВАТЬСЯ МОЛОДЫЕ КУРЫ-НЕСУШКИ** (белые и красные). Привиты. Цены низкие. Тел. 8-910-313-15-08

В администрации района

О внесении изменений в Жилищный кодекс и отдельные законодательные акты РФ

В декабре 2012 года вступил в действие Федеральный закон от 25.12.2012 г. №271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ», который возложил на собственников помещений многоквартирных домов обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а на органы государственной власти субъекта РФ и органы местного самоуправления — обязанность по организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме.

Федеральный закон установил общие положения формирования системы финансирования и обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусматривающие правила формирования фондов капитального ремонта, общие требования к деятельности региональных операторов по финансированию и обеспечению проведения капитального ремонта, к планированию и организации проведения капитального ремонта соответствующей региональной программой, положения о контроле, мониторинге и применении мер финансовой поддержки за счёт средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств бюджета муниципального образования.

В целях создания системы финансирования капитального ремонта Федеральным законом устанавливается обязательный платёж на капитальный ремонт дома и закрепляется механизм накопления средств на эти цели. Таким образом, собственники помещений в многоквартирном доме будут обязаны осуществлять формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома посред-

ством внесения ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. При этом собственникам предоставляется право выбрать один из предлагаемых Федеральным законом способов:

либо формирование фонда на специальном счёте, открытом в кредитной организации;

либо формирование фонда на счёте (счетах) регионального оператора.

Также следует отметить, что способ формирования фонда может быть изменён в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Для реализации требований Жилищного кодекса муниципальные образования Тимского района подготовили сведения по многоквартирным домам, расположенным на их территории. В нашем районе 3 муниципальных образования, имеющих на своей территории многоквартирные дома, в том числе:

посёлок Тим — 33 дома;
Ленинский сельсовет — 3 дома;
Тимский сельсовет — 3 дома.

Всего в многоквартирных домах проживает 1105 человек.

Региональная программа капитального ремонта, будет содержать перечень всех многоквартирных домов региона, перечень работ по капитальному ремонту, сроки их проведения.

В Курской области уже проводится работа по созданию фондов капитального ремонта, приняты нормативные правовые акты, устанавливающие порядок организации капитального ремонта и минимальный размер взноса на капитальный ремонт, порядок контроля за формированием и расходованием фонда капитального ремонта и обеспечением контроля за деятельностью регионального оператора.

Принят Закон Курской области от 2.08.2013 года №63-ЗКО «О вопросах организации проведения капи-

тального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области». Постановлением администрации Курской области создана некоммерческая организация «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Необходимо отметить, что Региональный оператор создан в форме юридического лица, расходы на административно-хозяйственную деятельность которого финансируются за счёт взносов учредителя (областного бюджета), соответственно данная структура в отличие от управляющих компаний будет под контролем администрации Курской области.

Региональный оператор обеспечивает заключение договоров на формирование фонда капитального ремонта и выполнение капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений, представляет платёжные документы собственникам помещений многоквартирного дома, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счетах регионального оператора, аккумулирует средства, ведёт их учёт в разрезе каждого собственника, выполняет функции технического заказчика (разрабатывает проектно-сметную документацию, отбирает в установленном администрацией Курской области порядке подрядную организацию для проведения капитального ремонта, обеспечивает контроль за проведением работ и приёмку выполненных работ, их финансирование).

Жилищным кодексом определён перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оказание и выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, и включает в себя: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового

оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; утепление и ремонт фасада; установку коллективных (общедомовых) приборов учёта; ремонт фундамента многоквартирного дома. Дополнительный перечень работ по капитальному ремонту уже установлен статье 14 областного закона.

Конечно, большинство наших жителей будет волновать вопросы, куда пойдут их деньги, насколько эффективно ими будут управляться и что они за них получат в итоге?

Конкретные тарифы на капитальный ремонт каждый регион определяет самостоятельно. Минимальный взнос на капитальный ремонт по Курской области составит от 5,2 до 6,2 рубля за квадратный метр, в зависимости от степени благоустройства дома. От уплаты взносов будут освобождены только жители домов, которые находятся в аварийном состоянии и подлежат сносу.

Принятие и реализация положений Жилищного кодекса Российской Федерации позволит создать систему проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов, обеспечить нормативно-правовое регулирование деятельности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в вопросах капитального ремонта многоквартирных домов и повысить уровень безопасности проживания граждан Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирном доме могут выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом в Российской кредитной организации, с капиталом не менее 20 млрд рублей, или на счёте регионального оператора. При выборе способа формирования

фонда капитального ремонта на специальном счёте общее собрание собственников помещений обязано принять решение: о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, но не менее минимального размера взноса, установленного администрацией Курской области; перечне и сроках работ по капитальному ремонту, но не менее перечня и не позднее сроков их проведения, установленных региональной программой капитального ремонта; о владельце специального счёта, который может быть определён региональным оператором; кредитной организации, для открытия специального счёта. Важно понимать, что этот способ расчётан только на дома, где есть инициативные и грамотные собственники. Когда настанет срок проведения ремонта (например, через 5-10 лет), жители, проголосовавшие за этот вариант формирования фонда капремонта, будут сами выбирать подрядчика, заказывать и оплачивать работы и, самое главное, сами контролировать качество. Это потребует много времени и сил. Кроме того, все их действия должны осуществляться в соответствии с установленными требованиями и будут контролироваться соответствующими государственными органами.

Необходимо отметить, что формирование фондов капитального ремонта на счетах регионального оператора имеет явные преимущества. Во-первых, это выполнение всех функций, начиная от выписки квитанции, отбора подрядных организаций и заканчивая контролем за выполнением работ профессионалами, содержание которых обеспечивается за счёт средств областного бюджета. Всё те же функции, выполняемые ТСЖ и ЖСК самостоятельно, будут производиться за счёт средств собственников.

Для получения справок по данному вопросу обращаться в администрацию района по тел. 2-30-90.